



COMUNE DI S. AGATA SUL SANTERNO

PROVINCIA DI RAVENNA

Piazza Garibaldi n. 5 – 48020 - S. AGATA SUL SANTERNO (RA)

Tel.: 0545/919911-919904 Fax: 0545/916299-45790

e-mail: tecnico@comune.santagatasulsanterno.ra.it

AVVISO D'ASTA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Responsabile dell'Area Territorio del Comune di S. Agata sul Santerno

RENDE NOTO

che il giorno **23/12/2011 alle ore 09,30** presso la Sala Consigliare della Residenza Municipale, Piazza Garibaldi n. 5, S. Agata sul Santerno (RA), si procederà alla vendita per asta pubblica, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, a mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo posto a base di gara per il seguente immobile:

“IMMOBILE sito in fregio alla Via MARTIRI SANTAGATESI N° 9/11, Catasto Fabbricati al Foglio 9 Particella 182 Sub 1 Categ. A/10 Cl. 1 vani 1,5 e Sub 2 categ. C/2 Cl. 2 mq. 125,00, corrispondente al Catasto Terreni Foglio 9 particella 182 ente urbano di mq. 433,00 a destinazione residenziale.

Il prezzo a base d'asta (a corpo) è fissato in Euro 65.000,00 (diconsi Euro sessantacinquemila e centesimi zero) fuori campo I.V.A., con offerte in aumento di un importo minimo di Euro 2.500,00, diconsi Euro duemilacinquecento e centesimi zero, o di somme multiple di tale cifra.

Le offerte dovranno essere accompagnate, con le modalità e nei termini di seguito precisati, **da un deposito di garanzia pari al 10% del prezzo a base d'asta pari ad € 6.500,00 (diconsi Euro seimilacinquecento e centesimi zero)** prestato mediante versamento presso la Tesoreria Comunale – Cassa di Risparmio di Ravenna – Filiale di S. Agata sul Santerno, che ne rilascerà attestazione di avvenuto versamento;

L'asta si terrà con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta sopra riportato.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, a favore di colui che abbia fatto l'offerta economicamente più vantaggiosa e il cui prezzo sia superiore al prezzo a base d'asta di un importo minimo di € 2.500,00 (diconsi Euro duemilacinquecento e centesimi zero) o di somme multiple di tale cifra.

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di S. Agata sul Santerno oppure a mezzo Raccomandata A. R. indirizzata al Comune di S. Agata sul Santerno, Piazza Garibaldi n. 5, 48020 S. AGATA SUL SANTERNO (RA), **entro le ore 12,30 del giorno 21/12/2011 un PLICO “A” chiuso sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi, riportante in modo ben visibile la dicitura “OFFERTA PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE SITO IN VIA MARTIRI SANTAGATESI CIVICI 9 E 11 CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE”**, contenente la seguente documentazione:

- domanda di partecipazione alla gara, in lingua italiana, datata e sottoscritta, utilizzando l'“Istanza di partecipazione al pubblico incanto e dichiarazione unica”; sostitutiva di certificazione, datata e sottoscritta;
- ricevuta in originale, rilasciata dalla Tesoreria Comunale Cassa di Risparmio di Ravenna – Filiale di S. Agata sul Santerno, comprovante l'eseguito deposito della somma di Euro 6.500,00 (diconsi Euro seimilacinquecento e centesimi zero);
- procura speciale conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata (ove occorra);
- offerta redatta in carta bollata da € 14,62 e contenente l'indicazione, in cifre ed in lettere, dell'aumento offerto sul prezzo base d'asta di un importo minimo di € 2.500,00 (diconsi Euro duemilacinquecento e centesimi zero) e/ovvero multipli di tale cifra, **in busta chiusa anch'essa sigillata con ceralacca** e controfirmata sui lembi di chiusura, con all'esterno la dicitura **BUSTA “B” “OFFERTA”**, inserita esclusivamente nel plico “A” sigillato con ceralacca.
- (solo in caso di Impresa Individuale/Societaria/Cooperativa) Certificato della Camera di Commercio competente contenente i dati specificatamente indicati nell'Avviso d'Asta, alla sezione “Modalità di presentazione delle offerte”, alla lettera c);

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente, pertanto il Comune non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.

Le offerte che dovessero pervenire oltre il termine predetto non saranno ritenute valide anche se sostitutive di offerte inviate in precedenza.

Della data ed ora di arrivo del plico farà fede il timbro dell'Ufficio Protocollo Comunale.

Il Comune di S. Agata sul Santerno si riserva, per ragioni di pubblico interesse, di modificare, sospendere o revocare il presente avviso.

Responsabile del procedimento: Geom. Gian Franco Fabbri, Responsabile Area Territorio.

Per ogni ulteriore informazione o per copia del presente bando ci si potrà rivolgere all'Ufficio Tecnico del Comune (tel. 0545/919911-919904 – fax 0545/916299-45790), dal lunedì al venerdì dalle ore 7,30 alle ore 13,00.

S. Agata sul Santerno, 06/12/2011

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TERRITORIO
f.to Geom. Gian Franco Fabbri